



MAITRISE D'OUVRAGE

Le commandant de la région de gendarmerie PACA

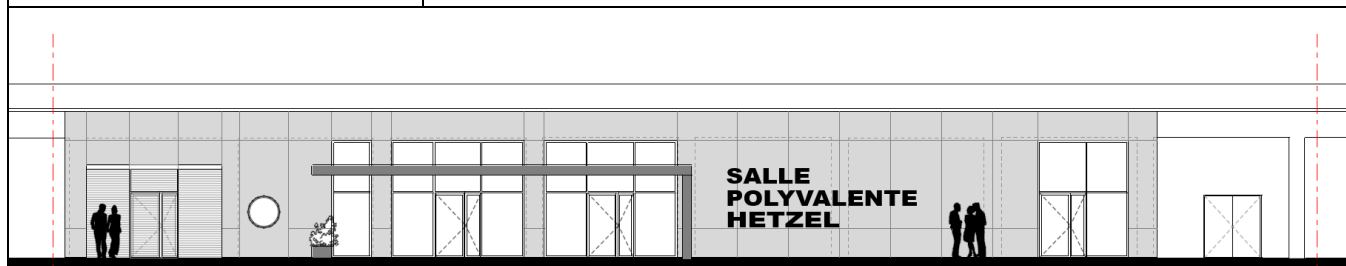
162 Avenue de la Timone - CS 90086 - 13 387 MARSEILLE Cedex 10

Directeur de Projet:

Linda HADDJERI
Adjudante-chef
Chef de la section domaniale
Bureau de l'Immobilier et du Logement
de la Région P.A.C.A.
Tél: 04 91 85 71 77

OPERATION

Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille



BET TCE – MANDATAIRE
IMING Services

24, rue Lulli - 13001 MARSEILLE
Tél: 01 46 56 90 0
E-mail: ao@iming.fr



ARCHITECTE
Anne Lévy & Associée
ARCHITECTURE DESIGN URBANISME

29, rue Lulli - 13001 MARSEILLE
Tél: 09 50 51 78 31 - Fax: 09 55 51 78 31
E-mail : contact@annelevy.com



BET FLUIDE
ECOVITALIS – Groupe IMING

130, rue Galilée
E-mail: ao@iming.fr



BET Acoustique
SLAM Acoustique

32, rue de la République - 13001 MARSEILLE
Tel: 01 55 53 32 40
E-mail: admin@slam-acoustique.com

BUREAU DE CONTROLE
VERITAS CONSTRUCTION

ZA Lanfant, 405 Rue Emilien Gautier – Les Milles
13290 AIX EN PROVENCE
Tel: 06 08 75 90 26 / Email:

COORDONNATEUR SPS

A définir

Tel: / Email:

PHASE PRO-DCE


C.C.T.P. (Cahier des Clauses Techniques Particulières)
GROS OEUVRE

Date:

Novembre 2025


Emis par


A.V.

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date: Novembre 2025 Page: 2/21		
	C.C.T.P. – Gros Oeuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.1	N° 1	Rév. -

Sommaire

01. GROS OEUVRE	4
01.1. PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES	4
01.1.1. DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE	4
01.1.2. HYPOTHÈSES DE CHARGES	5
01.1.3. DOCUMENTS À REMETTRE	5
01.1.4. RAPPORT D'ETUDE GEOTECHNIQUE	6
01.1.5. EXIGENCES CONCERNANT LA STRUCTURE EN BETON ARME	6
01.1.6. CONTRÔLES	8
01.1.7. ZONE DE REGROUPEMENT DES MATÉRIAUX SUR LE SITE	9
01.1.8. TRAÇABILITÉ	9
01.2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES - INSTALLATION DE CHANTIER	9
01.2.1. Base vie	9
01.2.2. Évacuation et stockage	11
01.2.3. Signalétique et protection de la zone	11
01.2.4. Nettoyage de la base vie	11
01.3. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES - DEMOLITION/CURAGE	12
01.3.1. Dépose de mezzanine	12
01.3.2. Dépose du carrelage	12
01.3.3. Dépose de la chape	12
01.3.4. Dépose de faux-plafond	13
01.3.5. Dépose de cloisonnement	13
01.3.6. Dépose de faïence murale	13
01.3.7. Dépose porte sectionnelle	14
01.3.8. Dépose des équipements de ventilation et chauffage	14
01.3.9. Dépose des équipements de plomberie	14
01.3.10. Dépose des équipements électriques	14
01.3.11. Dépose diverses	14
01.4. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES - GROS-OEUVRE	15

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date: Novembre 2025 Page: 3/21		
	C.C.T.P. – Gros Oeuvre	Service	Phase	Doc	N°	Rév.
		ARCHI	PRO-DCE	AL.1	1	-
01.4.1. Études d'exécution15						
01.4.2. RESEAUX SOUS DALLAGE15						
01.4.3. Dallage18						
01.4.4. Mur19						

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date: Novembre 2025 Page: 4/21		
	C.C.T.P. – Gros Oeuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.1	N° 1	Rév. -

C01. GROS OEUVRE

01.1. PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

01.1.1. DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE

Les ouvrages seront réalisés conformément aux prescriptions des textes réglementaires en vigueur à la date du marché, et à celles des textes rendus contractuels par les pièces écrites du présent marché.


Parmi ces textes, sont applicables, sans limitation ni exhaustivité, les documents suivants :

Les Eurocodes :

- NF EN 1990 Eurocode 0 : Base de calcul des structures + AN ;
- NF EN 1991 Eurocode 1 : Action sur les structures (toutes parties) + AN ;
- NF EN 1992 Eurocode 2 : Calcul des structures en béton (toutes parties) + AN ;
- NF EN 1993 Eurocode 3 : Calcul des structures en acier (toutes parties) + AN ;
- NF EN 1997 Eurocode 7 : Calcul géotechnique (toutes parties) + AN ;
- NF EN 1998 Eurocode 8 : Calcul des structures pour leur résistance aux séismes (toutes parties) + AN.

Documents techniques unifiés :

- Sont applicables les normes françaises, les documents techniques unifiés (D.T.U.) et leurs additifs publiés par le Groupe de coordination des Textes techniques. Ils comprennent :
 - Cahier des clauses techniques,
 - Cahier des clauses spéciales,
 - Avis techniques, prescriptions et fascicules "Mémentos",
 - Règles de calculs.
 - Les règles AFNOR
 - Les avis techniques du CSTB en vigueur au moment de l'exécution des travaux
 - Le code de la construction et de l'urbanisme
 - Les règles de tolérance sur les planitudes
 - Normes de la série NF S 31 concernant l'acoustique
 - Les règles FB concernant le comportement au feu
 - Règlements service de sécurité (travailleurs et autres)
 - Règlements et documents officiels applicables
 - Réglementation sanitaire départemental
 - Aux D.T.U. s'appliquant aux travaux du présent chapitre,
 - Aux normes Françaises publiées à l'A.F.N.O.R.,
 - Aux Cahier des Clauses administratives Générales applicables aux marchés publics de travaux et ses modifications.
 - Aux Cahiers des Charges des Compagnies Concessionnaires (Eau, Régie Électricité et Gaz, Voiries, PTT – etc.)
 - Aux lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la démolition et l'utilisation de matériels spécifiques
- Aux lois, arrêtés et décrets en vigueur concernant la gestion des déchets et la protection de l'environnement (liste non exhaustive) :
 - Loi N° 75 633 du 15/07/1975 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date: Novembre 2025 Page: 5/21		
	C.C.T.P. – Gros Oeuvre	Service	Phase	Doc	N°	Rév.
		ARCHI	PRO-DCE	AL.I	1	-

matériaux,

- Décret du 19/08/1977 sur les déchets générateurs de nuisances,
- Arrêté du 04/01/1985 suivi des déchets,
- Loi N° 88 1261 du 30/12/1988 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux,
- Circulaire du 28/12/1990 et arrêtés préfectoraux sur Étude déchets,
- Loi N° 92 646 du 13/07/1992 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux,
- Décret du 13/07/1994 relatif aux déchets d'emballages industriels,
- Loi N° 95 101 du 2 Février 1995 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux,
- Arrêté du 18/12/1992 relatif aux décharges de classe I
- Décret N° 98 679 du 30/07/1998 relatif au transport par route,
- Règlement des transports des matières dangereuses,
- Circulaire interministérielle du 15/02/2000 Logement
- Équipement Environnement relative à la gestion des déchets

01.1.2. HYPOTHÈSES DE CHARGES

Charges de neige :

Les structures seront dimensionnées en prenant en compte les charges dues à la neige conformément à l'Eurocode 1 Partie 1-3 « Actions générales - charges de neige » (NF EN 1991-1-3) : Zone A2

Charges de vent :

Les structures seront dimensionnées en prenant en compte les charges dues au vent conformément à l'Eurocode 1 Partie 1-4 « Actions générales – actions du vent » (NF EN 1991-1-4) : Zone 3

Sismicité : Zone 3, risque modéré, sans dispositions spécifiques.

Altitude : 39 mètres


Hors gel : 0.5 mètre

01.1.3. DOCUMENTS À REMETTRE

Avant travaux :

L'entreprise devra remettre à l'approbation du Maître d'Œuvre, avant le démarrage des travaux, les documents suivants :

- L'ensemble des plans et coupes d'exécution, carnets de détails et nomenclatures nécessaires à la réalisation des ouvrages de ce chapitre ;
- Les notes justificatives des dimensionnements des ouvrages, des sections, des déformations, de la stabilité y compris pour les phases de transport et de montage en cas d'ouvrages préfabriqués ;
- Le calcul et les plans des assemblages et des scellements ;
- Toutes les vérifications complémentaires effectuées en coordination avec le Bureau de Contrôle et la Maîtrise d'Œuvre, ou à leur demande, pour justifier les appuis et implications de ces dispositions sur le calcul d'ensemble de la structure ;
- Les fiches techniques précisant les caractéristiques exactes des matériels et matériaux et les divers agréments ;

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date: Novembre 2025 Page: 6/21		
	C.C.T.P. – Gros Oeuvre	Service	Phase	Doc	N°	Rév.
		ARCHI	PRO-DCE	AL.	1	-

- Les déclarations environnementales et sanitaires des produits mis en œuvre ;
- Les cahiers des charges des procédés de construction non standards ;
- Les échantillons de l'ensemble du matériel projet ;
- Le planning de commandes et d'approvisionnement ;
- Le plan d'assurance qualité (PAQ).
- La diffusion de ces documents sur papier et informatique.

Liste non exhaustive.

En fin de chantier avant réception des ouvrages :

- Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE).
- Plans de récolement conformes à l'exécution.
- Les notices d'utilisation et d'entretien.

Liste non exhaustive.

Pour les installations de chantier :

Tous les documents établis par l'entrepreneur désigné, devront être soumis à l'approbation des concepteurs et du bureau de contrôle, avant tout commencement des travaux.

L'entrepreneur établira avant intervention un plan de démolition comprenant :

- Plan des ouvrages démolis
- Définition des zones d'implantation des bennes avec classification
- La classification des déchets de chantiers prenant en compte la catégorie des déchets selon la nomenclature des déchets (JO du 11 novembre 1997) et, si possible, les filières matériaux ;
- Le recensement des filières de traitement existantes et prévues qui recevront les déchets
- Les exemplaires type des bordereaux de mise en décharge appropriés.

Lors de l'examen des filières d'élimination, il faudra privilégier celles permettant une valorisation. Les débouchés devront être, dans la mesure du possible, locaux.

A cet effet, une concertation entre tous les partenaires concernés devra être recherchée le plus en amont possible afin de définir les débouchés potentiels.

01.1.4. RAPPORT D'ETUDE GEOTECHNIQUE

so

01.1.5. EXIGENCES CONCERNANT LA STRUCTURE EN BETON ARME

Caractéristiques des matériaux

• Béton


Le béton utilisé pour les calculs est du béton C25/30 minimum pour l'ensemble de la structure.

En fonction des descentes de charges, le titulaire pourra envisager l'utilisation d'un béton de caractéristiques améliorées.

Type de béton	C25/30
Compression caractéristique à 28 jours fck	25 MPa
Résistance moyenne à la compression fcm	33 MPa
Résistance moyenne à la traction fctm	2,6 MPa
Module d'élasticité $E_m = 22000 (f_{cm}/10)^{0.3}$	31 476 MPa

• Armatures

L'acier utilisé pour les armatures de structure est au minimum de l'acier de qualité soudable Fe E500 et de classe B :

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date: Novembre 2025 Page: 7/21		
	C.C.T.P. – Gros Oeuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.1	N° 1	Rév. -

Module de déformation : Es = 220000MPa
 Limite d'élasticité : armatures à haute adhérence : fyk = 500MPa

• **Durabilité et enrobage**

Conditions d'environnement - (Conformément au tableau 4.1 basé sur l'EN 206-1)

Tableau 4.1 : Classes d'exposition en fonction des conditions d'environnement, conformément à l'EN 206-1


Désignation de la classe	Description de l'environnement :	Exemples informatifs illustrant le choix des classes d'exposition
1 Aucun risque de corrosion ni d'attaque		
X0	Béton non armé et sans pièces métalliques noyées : toutes expositions sauf en cas de gel/dégel, d'abrasion et d'attaque chimique Béton armé ou avec des pièces métalliques noyées : très sec	Béton à l'intérieur de bâtiments où le taux d'humidité de l'air ambiant est très faible
2 Corrosion induite par carbonatation		
XC1	Sec ou humide en permanence	Béton à l'intérieur de bâtiments où le taux d'humidité de l'air ambiant est faible Béton submergé en permanence dans de l'eau
XC2	Humide, rarement sec	Surfaces de béton soumises au contact à long terme de l'eau Un grand nombre de fondations
XC3	Humidité modérée	Béton à l'intérieur de bâtiments où le taux d'humidité de l'air ambiant est moyen ou élevé Béton extérieur abrité de la pluie
XC4	Alternativement humide et sec	Surfaces de béton soumises au contact de l'eau, mais n'entrant pas dans la classe d'exposition XC2
3 Corrosion induite par les chlorures		
XD1	Humidité modérée	Surfaces de béton exposées à des chlorures transportés par voie aérienne
XD2	Humide, rarement sec	Piscines Éléments en béton exposés à des eaux industrielles contenant des chlorures
XD3	Alternativement humide et sec	Éléments de ponts exposés à des projections contenant des chlorures Chaussées Dalles de parcs de stationnement de véhicules
4 Corrosion induite par les chlorures présents dans l'eau de mer		
XS1	Exposé à l'air véhiculant du sel marin mais pas en contact direct avec l'eau de mer	Structures sur ou à proximité d'une côte
XS2	Immergé en permanence	Éléments de structures marines
XS3	Zones de marnage, zones soumises à des projections ou à des embruns	Éléments de structures marines
5 Attaque gel/dégel		
XF1	Saturation modérée en eau, sans agent de déverglaçage	Surfaces verticales de béton exposées à la pluie et au gel
XF2	Saturation modérée en eau, avec agents de déverglaçage	Surfaces verticales de béton des ouvrages routiers exposés au gel et à l'air véhiculant des agents de déverglaçage
XF3	Forte saturation en eau, sans agents de déverglaçage	Surfaces horizontales de béton exposées à la pluie et au gel
XF4	Forte saturation en eau, avec agents de déverglaçage ou eau de mer	Routes et tabliers de pont exposés aux agents de déverglaçage. Surfaces de béton verticales directement exposées aux projections d'agents de déverglaçage et au gel. Zones des structures marines soumises aux projections et exposées au gel
6 Attaques chimiques		
XA1	Environnement à faible agressivité chimique selon l'EN 206-1, Tableau 2	Sols naturels et eau dans le sol
XA2	Environnement d'agressivité chimique modérée selon l'EN 206-1, Tableau 2	Sols naturels et eau dans le sol
XA3	Environnement à forte agressivité chimique selon l'EN 206-1, Tableau 2	Sols naturels et eau dans le sol

Condition de fissuration

Pour l'ensemble de la structure, on limitera l'ouverture de fissure maximale wmax à 0,3 mm sous combinaisons fréquentes, conformément à l'Annexe Nationale de l'Eurocode 2 - Partie 2 (Tableau 7.101 NF).

Condition de flèche

Les notes de calculs particulières permettront de déterminer les enveloppes des calculs de flèche.

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date: Novembre 2025 Page: 8/21		
	C.C.T.P. – Gros Oeuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.1	N° 1	Rév. -

En complément, afin d'obtenir des contraintes moins défavorables, les armatures de flexion des dalles seront renforcées pour vérifier que la flèche réglementaire totale obtenue entre les déformations instantanées et celles de longue durée sous les charges quasi-permanentes reste inférieure au 1/250ème de la portée.

En complément, éléments horizontaux (dalles, poutres) en béton armé : calcul du rapport L/d et à :

- o Flèche totale : L/250
- o Flèche nuisible : L/500

(L : la portée de l'élément dans le sens porteur) limitation

L'entreprise fait réaliser par un laboratoire agréé par le Maître d'Œuvre les essais suivants :

ESSAIS DE CONTROLE :

Ils sont réalisés suivant les normes NF EN 12350-2 et NF EN 12390.

Seront, en particulier, réalisés de façon systématique sur béton frais avant coulage les essais suivants :

- Essais du cône d'Abrams, pour mesures de la consistance du béton.
- Préparation des éprouvettes et réalisation d'essais de compression à 7, 14 et 28 jours (Prévoir un minimum de 3 éprouvettes par type d'essai)

De plus, le Maître d'Œuvre peut faire procéder à des prélèvements et essais supplémentaires.

Le coût de ces essais n'est supporté par l'entreprise que si les résultats sont inférieurs aux valeurs contractuelles.

Implantations des éléments pré-scellés :

Les tolérances d'implantation des éléments préscellées, fournies par le présent chapitre, et posés par le chapitre gros-œuvre, sont les suivantes :


- en altimétrie ± 5 mm.
- en plan ± 5 mm sur même file,
 ≤ 5 mm entre 2 éléments adjacents.
- sur la longueur de l'ouvrage $L \leq 30$ m ≤ 15 mm.
 $L > 30$ m $\pm 0.25 (L + 30)$ mm
avec L en m

01.1.6. CONTRÔLES

Ils pourront être effectués par la Maîtrise d'œuvre et par le bureau de contrôle, au cours des travaux et après leur achèvement.

Ils ont pour but de vérifier que les installations sont conformes et que leur exécution ne présente pas de dispositions contraires aux prestations du marché décrites dans le descriptif ni aux normes en vigueur et aux règles de l'Art. Ils permettront également de s'assurer que l'entreprise travaille conformément à son plan d'assurance qualité (PAQ). L'entreprise devra être, en particulier, présente à tous les points d'arrêt où sa participation est requise.

Les ouvrages manquants devront être mis en place, ceux reconnus insuffisants ou défectueux, remplacés et les défauts de mise en œuvre corrigés. Tous les essais et contrôles pourront être rectifiés tant qu'une part quelconque des travaux et des fournitures ne seront pas acceptés ; les conséquences en découlant restant à la charge du présent chapitre.

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date: Novembre 2025 Page: 9/21		
	C.C.T.P. – Gros Oeuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc ALJ	N° 1	Rév. -

01.1.7. ZONE DE REGROUPEMENT DES MATÉRIAUX SUR LE SITE

L'entreprise doit créer sur le site une zone de regroupement pour l'ensemble des matériaux triés par nature. Cette zone sera balisée à l'aide de clôture de type « Héras ». Chaque zone sera identifiée à l'aide de panneaux : D.I.S, D.I.B., VERRE, FERREUX, etc. l'entreprise propose à la maîtrise d'œuvre un schéma d'organisation et d'installation en phase préparatoire de l'opération. Une zone est réservée au démontage au sol des matériaux issus de la déconstruction (poignées des portes, accessoires divers métalliques, vitres, etc.).

01.1.8. TRAÇABILITÉ

L'entreprise doit prévoir dans son offre toutes les opérations d'évacuation, de valorisation et de recyclage des déchets de chantiers. Sont inclus également les droits de décharge pour les déchets étant dirigés vers les CET.

Dans le cas de réemploi de matériaux inertes, en remblaiement sur un terrain privé, l'entreprise doit fournir avant toute évacuation, l'autorisation du propriétaire du terrain, ainsi que celui de la commune receveuse.

L'entreprise doit gérer rigoureusement ses évacuations et fournir un justificatif pour toute rotation, soit des bons de pesées, soit des factures pour revente, etc.

L'ensemble de ces documents est impérativement remis à la maîtrise d'œuvre à chaque réunion de chantier. Dans le DOE, les justificatifs sont accompagnés d'un bordereau récapitulatif par classe de produits (inertes, DIB, DIS, etc.)

La remise du DOE complet conditionne le règlement de la dernière situation de l'entreprise.

Concernant les produits amiantifères, un bordereau de suivi de déchets est établi, et remis à la maîtrise d'œuvre en fin d'évacuation.

01.2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES - INSTALLATION DE CHANTIER

01.2.1. Base vie


L'entrepreneur devra la mise en place des bungalows, du mobilier et des installations collectives au profit des personnels de l'ensemble du chantier, la prestation comprenant le transport, la mise en place, les coûts de location et replis, etc. Cette prestation est prévue dès l'ouverture du chantier, et pour toute sa durée, même si l'entreprise a terminé ses interventions avant la livraison des locaux.

Le dimensionnement des installations de chantier, des sanitaires, des vestiaires, des réfectoires sera calculé en fonction d'un effectif en pointe de 16 personnes. Ils seront équipés du mobilier et installations nécessaires à la vie courante tels que définis par les règles de sécurité directives de la loi n° 93-1418 du 31/12/93, du décret n° 94-1159 du 26/12/94, et des prescriptions émises du Plan Général de Coordination (PGCSPS) émis par le coordinateur SPS.

La prestation comprend le raccordement de la base vie à l'eau froide, aux eaux usées et au CFO. L'ensemble de ces installations feront l'objet d'un contrôle réglementaire. L'ensemble du principe du plan d'installations de chantier est donné à titre indicatif, l'entrepreneur doit une mise à jour de ce plan pour mise en œuvre dans les Règles de l'Art et suivant les contraintes de site.

Compris l'ensemble des protections des câbles et réseaux pour les traversées de route notamment protégé câble

- Pour la salle de réunion, il prévoira :
- Une armoire basse à échantillon fermant à clé ;

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date: Novembre 2025 Page: 10/21		
	C.C.T.P. – Gros Oeuvre	Service	Phase	Doc	N°	Rév.
		ARCHI	PRO-DCE	AL.1	1	-

- Une armoire de sécurité avec logo point "Point Sécurité", signalant sa destination ;
 - Une trousse de premier secours, et des affichages réglementaires ;
 - Une réserve de casques neufs pour les visiteurs ;
 - Tables et chaises en nombre suffisant ;
 - Fluides pour maintenir la salle en fonctionnement (Électricité, chauffage et éclairage).
- Des extincteurs en nombre et nature suffisants pour protéger la surface des locaux en travaux.
 - Pour les installations de restauration, l'entrepreneur devra prévoir :
 - Sièges et tables en nombre suffisant ;
 - Un évier + robinet d'eau potable chaude et fraîche pour 16 personnes ;
 - Un moyen de conservation ou de réfrigération des aliments et des boissons ;
 - Une installation permettant de réchauffer les plats (Ex. : micro-ondes) ;
 - Le local doit être tenu en état constant de propreté.
 - Pour les installations sanitaires, l'entrepreneur devra prévoir :

WC

L'accès aux toilettes propres et entretenus est obligatoires, ils doivent être :

- 1 cabinet et 1 urinoirs pour 15 hommes ;
- 1 ensemble cabinet/douche/vestiaire pour femmes (comportant une poubelle basculante) ;
- Les WC seront séparés entres les hommes et les femmes si personnel mixte ;
- Séparés des autres locaux et aménagés à ne dégager aucune odeur ;
- Tout équipés (chasse d'eau + papier hygiénique) ;
- Aérés et chauffés si nécessaires (hiver) ;
- Éclairage suffisant.

Lavabos


Mettre à disposition l'eau courante pour assurer la propreté individuelle (lavage des mains ; etc.) c'est-à-dire :

- 1 lavabo pour 10 personnes ;
- Mettre à disposition des moyens de nettoyage, de séchage ou d'essuyage ;
- La robinetterie sera à T° réglable ;
- Éclairage.

Douches

La présence de douche est obligatoire sur les chantiers en cas de travaux insalubres ou salissants) selon l'arrêté du 23 juillet 1947 c'est-à-dire :

- La température de l'eau devra être réglable ;
- Le local doit être tenu en état constant de propreté, la qualité du sol et des parois du local de la douche doivent permettre un nettoyage efficace ;
- Les douches ne doivent pas servir de lieu de stockage ;
- Éclairage selon réglementation pour pièce d'eau.
- Pour les vestiaires il prévoira un espace dédié avec :
 - La fourniture et pose d'un canon de chantier avec 15 clés ;
 - 15 casiers individuels condamnables par cadenas, ces cadenas seront à la charge de chacun ;
 - 15 chaises ;
 - 1 poubelle ;
 - 1 dérouleur de papier jetable ;
 - 1 distributeur de gel hydroalcoolique ;
 - Fluides pour maintenir la salle en fonctionnement (Électricité, chauffage et éclairage) ;
 - Aération ;
 - Sols et murs facilement nettoyables.

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date: Novembre 2025 Page: 11/21		
	C.C.T.P. – Gros Oeuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc ALJ	N° 1	Rév. -

Prévoir des emmarchements suivant hauteur hors sol des modulaires au besoin.

S'il y a nécessité de grutage lors des opérations chantier, il sera nécessaire d'avoir les restrictions exploitant pour ces interventions, délai de prévenance, emprise possible, autres suggestions. Par ailleurs l'entreprise devra un mode opératoire pour la réalisation de ce type d'interventions.

Localisation :

Suivant PIC

01.2.2. Évacuation et stockage

Étant le premier intervenant sur le site, l'entrepreneur devra :

- L'état des lieux des locaux et de leurs abords avec le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre ;
- L'aménagement de zones de stockage pour matériels et matériaux compris barrières Héras ou équivalent ;
- Le tri des déchets conformément aux standards de la maîtrise d'ouvrage
- La mise en place de bennes de chantier en nombre suffisant.

Localisation :

Suivant PIC

01.2.3. Signalétique et protection de la zone

L'entrepreneur aura à sa charge la mise en place de toute la signalétique, ainsi que la protection de la zone de chantier.

Cela comprend :

- La mise en place de protection pour les zones de travaux via barrières Héras ou équivalent ;
- La mise en place de panneaux réglementaires plastifiés « chantier interdit au public » - « interdiction de fumer » - « port du casque obligatoire » - « Danger », etc. sur chacune des zones de travaux ;
- La mise en place d'une signalétique provisoire sur les flux de circulation.

Localisation :


Suivant PIC

01.2.4. Nettoyage de la base vie

L'entrepreneur prévoira le nettoyage quotidien des installations de la base vie, y compris la fourniture constante des consommables hygiéniques.

Localisation :

Base vie

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date: Novembre 2025 Page: 12/21		
	C.C.T.P. – Gros Oeuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.I	N° 1	Rév. -

01.3. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES - DEMOLITION/CURAGE

01.3.1. Dépose de mezzanine

La prestation comprend

- Dépose et démolition de la mezzanine existante
- Compris enlèvement de l'ensemble du supportage
- Reprise, rebouchage et enduits des murs mitoyens
- Protection des ouvrages adjacents
- Les murs et cloisons conservés ne devront subir aucune détérioration.
- Échafaudage et toutes protections nécessaires
- Évacuation à la décharge agréée suivant tri.

Localisation :

Suivant plan état des lieux

01.3.2. Dépose du carrelage

La prestation comprend :

- Piquage du carrelage existant
- Grattage et grenailage de colle, ponçage si nécessaire afin de laisser le support plan
- Piquage et démolition du mortier de pose le cas échéant
- Démolition de la forme de pose jusqu'à 0,05 m d'épaisseur totale
- Dépose des plinthes existantes associées y compris décloutage soigné sans abîmer le support vertical
- Protection des ouvrages adjacents
- Les murs et cloisons conservés ne devront subir aucune détérioration.
- Évacuation des gravats à la décharge agréée suivant tri.


Localisation :

Bar, Sanitaires et garage

01.3.3. Dépose de la chape

La prestation comprend la démolition partielle de la chape permettant la mise à niveau entre les 2 zones.

- Sciage soignée
- Protection des ouvrages adjacents.
- Les murs conservés ne devront subir aucune détérioration.
- Évacuation vers des décharges agréées selon les règles de tri.
- Tous les moyens de mise en œuvre sont compris.

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date: Novembre 2025 Page: 13/21		
	C.C.T.P. – Gros Oeuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.1	N° 1	Rév. -



Localisation :

Suivant plan état des lieux

01.3.4. Dépose de faux-plafond

La prestation comprend :

- Dépose faux plafond de toute nature (fixe ou démontable, dalles sur ossature, lattis plâtre, BA13 sur ossature) y compris suspentes et fixations
- Dépose de l'isolation thermique associée le cas échéant
- Protection des ouvrages adjacents
- Les murs et cloisons conservés ne devront subir aucune détérioration.
- Échafaudage et toutes protections nécessaires
- Évacuation à la décharge agréée suivant tri

Localisation :

Suivant plan de démolition - Ensemble de la zone

01.3.5. Dépose de cloisonnement

La prestation comprend :

- Démolition des cloisons ou doublage de toute nature (placo, brique , carreau de plâtre, modulaire, métallique, etc.)
- Épaisseur de 50 à 100 mm
- Compris dépose des revêtements muraux associés
- Compris enlèvement boiserie incorporées (portes, rayonnage, plinthes, etc.)
- Protection des ouvrages adjacents
- Les murs et cloisons conservés ne devront subir aucune détérioration
- Évacuation aux décharges spécialisées

Localisation :

Suivant plan de démolition


01.3.6. Dépose de faïence murale

La prestation comprend :

- Piquage du revêtement mural faïencé
- Grattage et grenailage de colle, ponçage si nécessaire afin de laisser le support plan
- Protection des ouvrages adjacents
- Les murs et cloisons conservés ne devront subir aucune détérioration
- Évacuation aux décharges spécialisées

Localisation :

Sur murs existants conservés : Sanitaires

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date: Novembre 2025 Page: 14/21		
	C.C.T.P. – Gros Oeuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.	N° 1	Rév. -

01.3.7. Dépose porte sectionnelle

La prestation comprend la dépose complète et l'évacuation de porte sectionnelle existante notamment:

- Dépose rails, butées et tous accessoires existants
- Protection des ouvrages adjacents
- Les murs et cloisons conservés ne devront subir aucune détérioration
- Évacuation aux décharges spécialisées
- Compris tous moyens d'accès et de mise en oeuvre

Localisation :

Ensemble des portes donnant le garage

01.3.8. Dépose des équipements de ventilation et chauffage

Hors prestation : Neutralisation du réseau par l'entreprise du chapitre CVC

Prestation comprenant la dépose et l'évacuation des équipements existants non conservés y compris réseaux aérauliques après neutralisation du réseau

Localisation :

Ensemble de la zone

01.3.9. Dépose des équipements de plomberie

Hors prestation : Neutralisation du réseau par l'entreprise du chapitre Plomberie.

Prestation comprenant la dépose et l'évacuation des appareils sanitaires existants y compris réseaux d'alimentation EF et EC et évacuations EU, EV après neutralisation du réseau.

Localisation :

Ensemble des sanitaires existants et zone bar modifiée

01.3.10. Dépose des équipements électriques

Hors prestation : Neutralisation du réseau par l'entreprise du chapitre "électricité.

Prestation comprenant la dépose et l'évacuation des équipements électriques non utilisés, y compris réseaux après neutralisation du réseau.

Localisation :


Ensemble de la zone

01.3.11. Dépose diverses

Prestation comprenant la dépose soignée et le stockage sur site de l'ensemble de la serrurerie et des mobiliers divers.

Localisation :

Suivant plan Existant/Projet : Meuble bars
Étagères, tables, etc.

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date: Novembre 2025 Page: 15/21		
	C.C.T.P. – Gros Oeuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.1	N° 1	Rév. -

01.4. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES - GROS-OEUVRE

01.4.1. Études d'exécution

L'entreprise réalisera l'ensemble des études EXE nécessaires pour les travaux GO du bâtiment existant (y compris des Note de calculs, plans EXE) et fournira le DOE à la fin de la réalisation de ses ouvrages.

01.4.2. RESEAUX SOUS DALLAGE

01.4.2.1. Tranchées - Largeur 0.50 m

- ☐ La prestation comprend la réalisation de tranchées et notamment :
- Terrassement des tranchées dans le sol existant
 - Fourniture et mise en place du sable de pose
 - Mise en place de grillages avertisseurs et le remblaiement avec graves compactées par couches de 20cm en finition suivant les règles en vigueur, compactage soigné.
 - Fermeture de la tranchée en béton au droit de la tranchée intérieure dans les sanitaires.
 - Sciage du dallage béton existant a ainsi que la fermeture en béton des tranchées au même nu que le dallage existant.

Localisation :

Suivant plan plomberie - Réseaux sous dallage

01.4.2.2. Assainissement

Fourniture et mise en œuvre de canalisations à toutes profondeurs, y compris pose et terrassements, remblaiement soigné dans les conditions définies au fascicule 70 CCTG, assainissement.

Fourniture et pose en tranchée ouverte de tuyaux circulaires sur fonds de tranchée soigneusement dressée conformément aux pentes du profil en long, y compris transport des tuyaux à pied d'œuvre, approche, descente, calage sur lit de sable, épuisement.

Compris essais d'étanchéité à l'eau ou à l'air sur collecteur posé et essais d'échantillons en laboratoire.

Le remblaiement ne doit être autorisé que par tronçons délimités par deux regards après contrôle de la pose et de l'étanchéité.


Les joints sont exécutés suivant spécifications conformes aux types des canalisations.

EP - EU. : Canalisation en polychlorure de vinyle non plastifié série assainissement, norme NFT 54020 enrobage sable ou matériaux similaires jusque 0.10m au-dessus de la génératrice supérieure, compris, raccords et collages ou joints.

L'Entrepreneur doit disposer d'un engin de faible encombrement du type compacteur vibrant destiné à assurer le compactage de la tranchée au fur et à mesure de son remblaiement.

Un essai de plaque peut être prescrit en finition à raison de un pour 200 m². Le contrôle de ces spécifications est effectué par l'Entrepreneur

Il est de grande importance d'obtenir dans tous les cas une étanchéité parfaite entre les tuyaux et la maçonnerie.

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date: Novembre 2025 Page: 16/21		
	C.C.T.P. – Gros Oeuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.1	N° 1	Rév. -

01.4.2.2.1. Tranchées - Largeur 0.50 m

La prestation comprend la réalisation de tranchées et notamment :

- Terrassement des tranchées dans le sol existant □ A
- Fourniture et mise en place du sable de pose
- □ Mise en place de grillages avertisseurs et le remblaiement avec graves compactées par couches de 20cm en finition suivant les règles en vigueur, compactage soigné.
- Fermeture de la tranchée en béton au droit de la tranchée intérieure
- Sciage du dallage béton existant a ainsi que la fermeture en béton des tranchées au même nu que le dallage existant. □

Localisation :

Suivant plan plomberie - Réseaux sous dallage

01.4.2.2.2. Canalisation ø100

Localisation :

EU : suivant plan de plomberie

01.4.2.2.3. Canalisation ø75

Localisation :

EU : suivant plan de plomberie

01.4.2.2.4. Canalisation ø32

Localisation :

EU : suivant plan de plomberie

01.4.2.2.5. Pénétration dans regards existants


L'entreprise devra la pénétration dans les regards existants pour mise en place de la canalisation comprenant notamment :

- Les terrassements complémentaires,
- Le carottage de diamètre suffisant
- Le chargement et l'évacuation des produits de démolition vers une décharge agréée et contrôlée.
- La reprise de l'étanchéité
- Il est de grande importance d'obtenir dans tous les cas une étanchéité parfaite entre les fourreaux et la maçonnerie

01.4.2.2.6. Raccordement sur ouvrage existant

Ce prix comprend :

- * Toutes les sujétions liées aux découpages en phases de travaux,
- * La mise à disposition du personnel et des engins nécessaires
- * Le piquetage et l'implantation,
- * L'amenée et le repliement du matériel.
- * les percements à la machine
- * joint type Forsheda ou équivalent,
- * fourniture et pose de canalisation et pièces pour réalisation de chutes accompagnées (tés,

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date: Novembre 2025 Page: 17/21		
	C.C.T.P. – Gros Oeuvre	Service	Phase	Doc	N°	Rév.
		ARCHI	PRO-DCE	AL.1	1	-

- coudes, bouchon, etc.), chute aménagées (béton et matériaux, etc.),
- * fourniture et mise en œuvre de béton et mortier, confection des joints au mortier, réaménagement de cunette, déviation des effluents,
- * la dépose des fixations et des échelons à l'intérieur du regard,
- * scellement d'échelons,
- * Les terrassements – y compris évacuation, réutilisation des matériaux issus des démolitions, ou apports de matériaux,
- * L'évacuation des déblais aux décharges. Celle-ci sera réalisée conformément aux prescriptions du SOSED, tel que définis dans le CCTP.

Ces travaux s'effectueront qu'après accord du maître d'œuvre travaux, et seront contrôlés par le gestionnaire du réseau.

01.4.2.2.8. Essais

L'entrepreneur doit la réalisation des essais et contrôles des réseaux et branchements d'assainissement notamment :

- Un hydrocurage ;
- Une inspection télévisée et essais d'étanchéité ;
- Un rapport exhaustif des prestations avec reprise immédiate en cas de défaut constaté ;
- Ils sont à réaliser sur 100% des réseaux et branchements et cela avant le remblaiement et la reconstitution de la voirie.

Localisation :


Pour l'ensemble des réseaux créés

01.4.2.3. Réseau sec

Ce prix rémunère

- Toutes les sujétions liées aux découpages en phases de travaux,
- La mise à disposition du personnel et des engins nécessaires
- Le piquetage et l'implantation,
- L'amenée et le repliement du matériel.
- la fourniture et pose en tranchée ouverte dans les conditions décrites au C.C.T.P. de bloc de fourreaux comprenant :
 - * dressage du fond de forme
 - * la fourniture et mise en œuvre des fourreaux, y compris remontée et raccordement aux chambres à créer,
 - * la fourniture et pose de fourreaux, peignes et colliers,
 - * l'enrobage type allégé en sable sur toute la longueur des blocs, étriers, peignes aux entrées des chambres,
 - * Le raccordement des fourreaux et aiguilles.
 - * Le raccordement dans les chambres de tirage,
 - * Le bouchonnage des fourreaux en attente et des fourreaux vides dans les chambres,
 - * Le raccordement sur les ouvrages existants,
 - * aiguillage et essais des réseaux et branchements.

La prestation comprend également le manchonnage sur les fourreaux existants aux jonctions en prolongation, les percements et calfeutrements des parois des chambres, les incorporations dans les massifs.

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date: Novembre 2025 Page: 18/21		
	C.C.T.P. – Gros Oeuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.1	N° 1	Rév. -

01.4.2.3.1. Tranchées - Largeur 0.50 m

□ La prestation comprend la réalisation de tranchées et notamment :

- Terrassement des tranchées dans le sol existant □
- Fourniture et mise en place du sable de pose
- □ Mise en place de grillages avertisseurs et le remblaiement avec graves compactées par couches de 20cm en finition suivant les règles en vigueur, compactage soigné.
- Fermeture de la tranchée identique à l'existant

Localisation :

Alimentation du tiers

01.4.2.3.2. Fourreau ø110

Fourreaux type annelé, lisses intérieur, aiguillés avec changement de direction par grands rayons (supérieurs à 2 m)

Localisation :

Alimentation du tiers

01.4.2.3.3. Pénétration dans regards existants

L'entreprise devra la pénétration dans les regards existants pour mise en place de la canalisation comprenant notamment :

- Les terrassements complémentaires,
- Le carottage de diamètre suffisant
- Le chargement et l'évacuation des produits de démolition vers une décharge agréée et contrôlée.
- La reprise de l'étanchéité
- Il est de grande importance d'obtenir dans tous les cas une étanchéité parfaite entre les fourreaux et la maçonnerie

Localisation :


Alimentation du tiers

01.4.3. Dallage

01.4.3.1. Dallage extérieur ép. 0.15cm- Finition désactivée

Réalisation d'un dallage extérieur comprenant :

- Décroulage soignée de la zone et mise en place d'un géotextile anti-contaminant,
- Forme sèche en sable graveleux tout-venant de carrière de type grave D2, dressée et compactée au cylindre, compris dressement et nivellement préalable des sols.
- Épaisseur et compactage suivant études d'exécution
- Film POLYANE 200 microns déroulé sur couche de glissement en forme sèche de sable sur 2 cm d'épaisseur, y compris recouvrement des lés sur 10 cm,
- Dallage armé en béton de gravillon dosé à 350 Kg de ciment.
- Armatures en treillis soudé ou aciers haute adhérence
- Joints de fractionnement de construction à réaliser dans le corps du dallage.
- Épaisseur minimum: 15 cm
- Finition béton désactivé, compris façon de pente 2 % pour éviter les stagnations d'eau,
- Traitement des rives par coffrages soignés y compris décoffrage, suppression des balèbres, bouchement des manques de matières, ragréage et ponçage.

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date: Novembre 2025 Page: 19/21		
	C.C.T.P. – Gros Oeuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.1	N° 1	Rév. -

- Façon d'arrondi en arête supérieure

Localisation :

Suivant plan projet : Entrée du bâtiment sous casquette

01.4.3.2. Dallage intérieur ép. 0.15cm- Finition lisse

Réalisation d'un dallage intérieur comprenant :

- Décroustage soignée de la zone et mise en place d'un géotextile anti-contaminant,
- Forme sèche en sable graveleux tout-venant de carrière de type grave D2, dressée et compactée au cylindre, compris dressement et nivellement préalable des sols.
- Épaisseur et compactage suivant études d'exécution
- Film POLYANE 200 microns déroulé sur couche de glissement en forme sèche de sable sur 2 cm d'épaisseur, y compris recouvrement des lés sur 10 cm,
- Dallage armé en béton de gravillon dosé à 350 Kg de ciment.
- Armatures en treillis soudé ou aciers haute adhérence
- Joints de fractionnement de construction à réaliser dans le corps du dallage.
- Épaisseur minimum: 15 cm
- Finition lisse, prête à recevoir un revêtement, compris façon de pente 2 % pour éviter les stagnations d'eau,
- Traitement des rives par coffrages soignés y compris décoffrage, suppression des balèbres, bouchement des manques de matières, ragréage et ponçage.
- Façon d'arrondi en arête supérieure

Localisation :

Suivant plan projet : Extension Local CTA

01.4.4. Mur

01.4.4.1. Rebouchage des ouvertures

L'entreprise aura à sa charge la réalisation du rebouchage maçonné suivants calculs. Ces travaux comprennent :

- Fourniture et pose de murs en parpaing pleins de 15 cm d'épaisseur pour le rebouchage
- Les chaînages horizontaux et raidisseurs verticaux lorsque nécessaire.
- Réservations suivant demandes des autres corps d'états compris renforts nécessaires.

01.4.4.1.1. Dimensions 2 x 2.1 m


Localisation :

Suivant plan de démolition

01.4.4.1.2. Dimensions 1 x 2.1 m

Localisation :

Suivant plan de démolition

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date: Novembre 2025 Page: 20/21		
	C.C.T.P. – Gros Oeuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.1	N° 1	Rév. -

01.4.4.1.3. Dimensions 1.8 x 3.93 m

Localisation :

Suivant plan de démolition

01.4.4.1.4. Dimensions 5.5 x 1.5 m

Localisation :

Calfeutrement CF sur 1.50 m de haut avec tiers mitoyen bars et sanitaires

01.4.4.2. Ouverture de voiles existants au sous-sol

Création d'une ouverture dans un mur en maçonnerie traditionnelle comprenant :

Linteau en profilé métallique

- Fourniture, mise en oeuvre et toutes sujétions de profilé métallique IPE pour création linteau. - Dimensionnement par l'entreprise
- Nergalto et enduit au plâtre intérieur de type « Goldband » de chez KNAUF ou de qualité et de performance équivalente, pour enrobage et finition.

Démolition de mur maçonné ép. suivant localisation

Fourniture, mise en oeuvre et toutes sujétions de :

- Étalement type bastaing de bois et pieds droits,
- Démolition manuelle de mur maçonné de 0.20 m d'épaisseur,
- Hauteur finie sous linteau suivant localisation
- Y compris chargement et évacuation des gravats et taxes afférentes,

Jambages B.A.

- Fourniture, mise en oeuvre et toutes sujétions de béton armé dosé à 350 Kg/m³ pour réalisation de jambages de 0.20 de large.
- Sections et ratio d'aciers suivant étude Béton Armé.
- Enrobage minimum des aciers : 4 cm.
- Y compris coffrage bois traité

Compris reprises de maçonnerie autour de l'ouverture créée; au mortier de ciment dosé à 350 Kg/m³ de type « Le Classic » de chez LAFARGE ou de qualité et de performance équivalentes.

01.4.4.2.1. Ouverture Lg 1.20 m

Localisation :

Suivant plan de démolition :Murs de façade sanitaires PMR

01.4.4.2.2. Ouverture Lg 4.50 m


Localisation :

Suivant plan de démolition :Murs de façade pour futur local CTA

01.4.4.2.3. Ouverture Lg 1.80 m

Localisation :

Suivant plan de démolition : Entre dégagement et sanitaires

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date: Novembre 2025 Page: 21/21		
	C.C.T.P. – Gros Oeuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.1	N° 1	Rév. -

01.4.5. Divers

01.4.5.1. Percements pour les Chapitres techniques

Dans ses prestations, l'entrepreneur prévoira des percements, dans les murs et planchers y compris leur rebouchage, nécessaires à l'exécution de ses ouvrages, à savoir :

- réservations avec fourreaux suivant plans des chapitres techniques
- trémies pour gaines techniques,
- ventilation primaire,
- rebouchage et calfeutrement des réservations et des trémies.

Pour les trémies sur dalle pleine, les réservations seront obturées en carreaux de béton cellulaire permettant ainsi aux corps d'état secondaires d'adapter leurs percements de petits diamètres.

Variante : par carottage à la demande pour les diamètres supérieurs à 100 mm. Les autres carottages de diamètre inférieur à 100 mm restent à la charge du corps d'état concerné.

Dans le cas de réservations ou de carottage, le calfeutrement sera réalisé par les chapitres techniques concernés.

01.4.5.2. Appuis et seuils béton

Réalisation d'appuis et seuils en béton recevant les huisseries, finition glacié ciment lissé, réalisation avant pose des menuiseries.

Localisation :

Suivant plan de façades